PROYECTO CON INVERSIÓN PRIVADA

Bahía de

Chancau

Puerto de

Chancay

Parque Industrial de ANCON

El proyecto Parque Industrial de Ancón comprende la habilitación urbana total de 715 hectáreas de terreno, incluidas sus áreas de servicios, equipamiento, pistas y veredas. Se instalarán empresas industriales y logísticas de diversa escala.



COMERCIO

Modelo de negocio: Alquiler de espacios

para el comercio de bienes y servicios

para la actividad industrial.

Períodos de inversión

Habilitar al menos 75 ha de uso industrial. e inversiones realizadas para el primer 1 al 6 acceso vial, vallado perimetral y servicios básicos para el suelo desarrollado.

Alcanzar un mínimo de suelo industrial Años acumulado de 85.33 Ha, incluyendo Truck **7 al 12** Center (al menos 6.25 Ha), viales internos, parque Empresarial (al menos 4.08 ha).

13 al 17

Alcanzar un mínimo de suelo industrial acumulado de 113.94 Ha, incluyendo viales internos, servicios básicos y parque Tecnológico/comercio industrial (28.61

Alcanzar el total de 412.50 Ha de suelo industrial y el total de las **18 al 22 areas del Truck Center**, de los uigles internos, de los servicios básicos y del parque Empresarial.

Beneficios del proyecto



Oportunidad para reducir costos operativos y potenciar la competitividad de las empresas.



Interacción empresarial entre los diferentes sectores a implantar



Disponibilidad de grandes superficies de suelo para comercializar.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Excelente conexión con la principal vía nacional como es la Panamericana Norte y su acceso a los puertos de Chancay (40 km) y del Callao (39 km).

PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN (PIA)

ÁREAS CONSIDERADAS Total: 1.388 hectáreas Aprovechable: 715 ha Neta para uso industrial: 412 ha

Acceso privilegiado al Aeropuerto. A solo 33 km.





Bahía de

ANCÓN O



INSTALACIONES (servicios)

♦ 23.56 ha -

Infraestructura para la administración de servicios comunes de:

- · Abastecimiento de agua
- Subestaciones eléctricas
- Centrales de transformación
- · Centro de acopio de RSU.



EQUIPAMIENTO PÚBLICO

♦ 23.74 ha

Espacio a ceder para la instalación de:

- · Centro deportivo / · Albergue
- Museo Capac Ñan / Otros servicios que la municipalidad determine.



PAROUE EMPRESARIAL

Modelo de negocio: Alquiler de espacios de reunión o locales, para la instalación de oficinas uotras actividades de carácter corporativo.

PARQUE

NDUSTRIAL D

ANCÓN (PIA)

SUELO INDUSTRIAL ♦ 412.5 ha

> Modelo de negocio: Venta o alquiler de terrenos, naves industriales o almacenes, según el plan de implementación propuesto por el desarrollador.

TRUCK CENTER

Plataforma de soporte para las operaciones de intercambio logístico o comercial del Parque Industrial.

